

Số 26.26 CV/VID-HĐQT

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
- Mã chứng khoán: VID
- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880
- E-mail: info@dautuviendong.vn Website: <https://dautuviendong.vn>
- Nội dung thông tin công bố : Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố giải trình biến động kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính quý 3 năm 2026

Phản giải trình của Công ty:

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin được giải trình một số vấn đề liên quan tại (các) Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 như sau :

Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC Quý 3 năm 2026 – Công ty Riêng .

Chỉ tiêu (đồng)	Quý 3 Năm 2026	Quý 3 Năm 2025	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	3.396.487.204	7.684.317.998	44 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Quý 3 năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do cổ tức được chia từ công ty liên kết giảm 66% so với cùng kỳ. Bên cạnh đó, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 45% do trong kỳ Công ty chưa thu hồi được các khoản công nợ chậm thanh toán, dẫn đến không phát sinh khoản hoàn nhập dự phòng. Các yếu tố trên đã ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh và làm giảm lợi nhuận sau thuế của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC Quý 3 năm 2026 – Hợp nhất.

Chỉ tiêu (đồng)	Quý 3 Năm 2026	Quý 3 Năm 2025	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	3.368.625.285	8.623.264.160	39 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế quý 03 năm 2026 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước, ngoài việc chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố đã nêu tại phần giải trình của Báo cáo tài chính riêng còn chịu sự tác động chung của các yếu tố hợp nhất từ Công ty con. Hoạt động kinh doanh thương mại của Công ty con gặp nhiều khó khăn, làm giảm hiệu quả hoạt động, bên cạnh đó Chi phí lãi vay tăng mạnh so với cùng kỳ làm gia tăng áp lực tài chính, khiến hiệu quả kinh doanh của công ty con thấp hơn, Qua đó kéo giảm lợi nhuận hợp nhất chung của toàn Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn : www.dautuviendong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRẦN HOÀNG NGHĨA

