

Số **23.26**CV/VID-HĐQTTP.HCM, ngày **26** tháng 08 năm 2026**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
- Mã chứng khoán: VID
- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880
- E-mail: info@dautuviendong.vn Website: <https://dautuviendong.vn>
- Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố giải trình biến động kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính bán niên năm 2026

Phản giải trình của Công ty:

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin được giải trình một số vấn đề liên quan tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) so với Báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước liền kề cụ thể như sau :

I.Chênh lệch so với báo cáo trước cùng kỳ:**1.1 Tại báo cáo tài chính công ty riêng:**

Chỉ tiêu (đồng)	6 tháng 2025	6 tháng 2026
(1)	(2)	(3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	970.752.870	-7.152.536.105

Nguyên nhân chủ yếu :

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty lỗ so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các nguyên nhân sau :

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 67.3% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do các công ty liên doanh, liên kết giữ lại lợi nhuận để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong bối cảnh nền kinh tế còn nhiều khó khăn . Do đó , khoản cổ tức và lợi nhuận được chia mà Công ty ghi nhận trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Thu nhập khác giảm 99.8% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do cùng kỳ năm trước Công ty phát sinh thu nhập từ việc thanh lý tài sản không còn phù hợp với nhu cầu hoạt động sản xuất, kinh doanh. Trong 6 tháng đầu năm 2026, khoản thu nhập này không phát sinh dẫn đến thu nhập khác giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước.



1.2 Tại báo cáo tài chính công ty hợp nhất:

Chỉ tiêu (đồng)	6 tháng 2025	6 tháng 2026
(1)	(2)	(3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	5.328.402.080	-7.337.137.972

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 của Báo cáo tài chính hợp nhất lỗ so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu hoạt động tài chính và phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh trong kỳ giảm 69.38 % so với cùng kỳ năm trước, làm giảm đáng kể nguồn thu và kết quả kinh doanh của Công ty.

II. Chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán bán niên soát xét 2026:

- Tại báo cáo tài chính công ty hợp nhất:

Chỉ tiêu (đồng)	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán
(1)	(2)	(3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-6.730.060.671	-7.337.137.972

Nguyên nhân chênh lệch số liệu báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau kiểm toán như sau:

- Trong quá trình kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty và đơn vị kiểm toán đã rà soát, phân loại và điều chỉnh một số khoản mục chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp phù hợp với chi phí phát sinh trong kỳ. Theo đó, tổng chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp sau điều chỉnh giảm so với số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất trước kiểm toán. Việc điều chỉnh này làm tăng lợi nhuận trước thuế khoảng 478 triệu đồng.
 - Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã thực hiện rà soát và cập nhật số liệu phục vụ việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty, trên cơ sở biến động vốn chủ sở hữu và kết quả hoạt động các công ty liên kết. Theo đó, số liệu doanh thu tài chính và phần lãi (lỗ) của công ty liên kết, liên doanh giảm so với số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất trước kiểm toán. Việc điều chỉnh này làm giảm lợi nhuận trước thuế khoảng 1.188 tỷ đồng.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/08/2026 tại đường dẫn : www.dautuviendong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
THƯƠNG MẠI
VIỆN ĐÔNG

TRẦN HOÀNG NGHĨA

