



CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG
806 Âu Cơ, P.14, Q.TB, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 11.23 CV/VID-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông

– Mã chứng khoán: VID

– Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

– Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880

– E-mail: info@dautuviendong.vn Website: <https://dautuviendong.vn>

2. Nội dung thông tin công bố : Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố giải trình biến động kết quả kinh doanh năm 2022 so với năm 2021.

Phân giải trình của Công ty:

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin được giải trình một số vấn đề liên quan tại (các) Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam, Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

1. Giải trình biến động kết quả kinh doanh năm 2022 so với năm 2021:

1.1 Tại báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu (đồng)	Năm 2022	Năm 2021	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	48.760.573.490	64.997.315.662	75%

Nguyên nhân chủ yếu:

Do ảnh hưởng chung của nền kinh tế thị trường, tình hình hoạt động kinh doanh thương mại của Công ty con năm 2022 tuy vẫn đạt lợi nhuận như kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, nhưng kết quả không cao được như năm 2021, trong đó có nguyên nhân trực tiếp từ sự biến động tỷ giá trên thị trường ngoại hối dẫn đến chi phí tài chính công ty tăng cao so với cùng kỳ. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế năm 2022 giảm so với năm 2021 nhưng vẫn đạt kế hoạch đã được ĐHCĐ thường niên 2022 thông qua.

1.2 Tại báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ:

Chỉ tiêu (đồng)	Năm 2022	Năm 2021	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	9.909.535.327	35.655.630.697	27,79%

Nguyên nhân chủ yếu:

Trong năm 2022, do tình hình thị trường tài chính chung có những biến động, tín dụng - lãi suất bất ổn định, các Công ty con và các Công ty liên doanh liên kết cũng bị tác động, tạm chưa chia lợi nhuận. Điều này đã làm cho khoản thu nhập đầu tư tài chính của Công ty giảm tương đương 52% so với năm 2021. Đây là nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2022 của công ty mẹ chỉ đạt 27,79% so với cùng kỳ.

2. Giải trình chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán năm 2022:

Tại báo cáo tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu (đồng)	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế	52.635.713.090	48.760.573.490	92,63%

Nguyên nhân chủ yếu:

Tại thời điểm công bố báo cáo tài chính quý 4/2022, Công ty chưa tập hợp đầy đủ dữ liệu chính thức từ các Công ty liên doanh, liên kết có liên quan để ghi nhận một số nghiệp vụ về việc đánh giá lại các khoản đầu tư tài chính.

Sau khi nhận được BCTC kiểm toán từ các Công ty liên doanh, liên kết cung cấp, tổ chức kiểm toán PKF Việt Nam - CN TPHCM đã soát xét và đánh giá lại giá trị hợp lý đối với các khoản đầu tư tài chính trên cho phù hợp với chuẩn mực kế toán hiện hành, phần lãi hoặc lỗ trong liên doanh liên kết giảm tương đương với số tiền 3.895 triệu đồng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2023 tại đường dẫn : www.dautuviendong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Bùi Quang Khoa